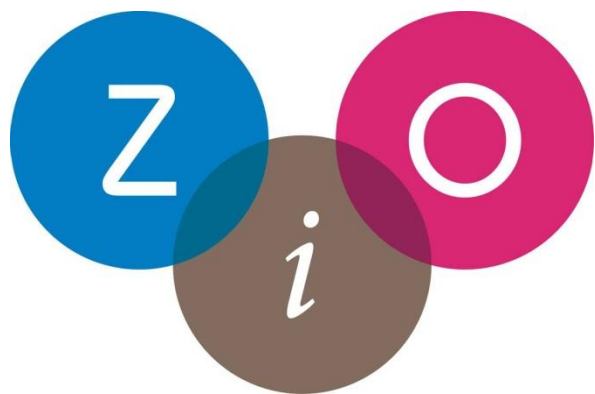


## INHOUDSOPGAVE

- [→ Voorwoord
- [→ Contactpersoon
- [→ Verhuurstand
- [→ Samenwerkende partijen
- [→ Bezoek op de bouw?
- [→ Stand van zaken realisatiefase
- [→ Start bouw
- [→ Vergunningen
- [→ Feestelijke handeling Scharn
- [→ Architect aan het woord



# NIEUW[s]BOUW



Voor u ligt de eerste nieuwsbrief van het project "Zorghark Scharn" aan de Vijverdalseweg te Maastricht.

Middels deze nieuwsbrief willen wij u in de loop van het traject informeren over voortgang van de ontwikkelingen en van de bouw. Tevens houden wij u op de hoogte over eventuele andere bijzonderheden zoals een kijkdag of feestelijke handeling.



### Contactpersoon

Uw gebruikersadviseur is Marije de Bruijn-van Houselt. Vanwege gebruikersgesprekken voor huidige en nieuwe projecten is uw gebruikersadviseur soms telefonisch lastig bereikbaar. Daarom willen wij u, om teleurstellingen te voorkomen, vriendelijk verzoeken uw vragen zo veel mogelijk per e-mail te stellen via [marije@vzgproject.nl](mailto:marije@vzgproject.nl). Wij zullen deze dan zo spoedig mogelijk beantwoorden. Voor overige zaken blijft Bjorn van Amersfoort uw aanspreekpunt 06-53858396.

### Verhuurstand

Op dit moment zijn alle vierkante meters verhuurd.



### **Samenwerkende partijen**

- De opdrachtgever is ZIO Zorgvastgoed B.V. te Maastricht.
- De architect is Janssen Wuts architecten te Baarlo.
- De hoofdaannemer is Bouwcombinatie DLBC te Heel.
- Het projectmanagement wordt uitgevoerd door VZG Project B.V. te Bergambacht.

### **Bezoek op de bouw?**

In het belang van de veiligheid is het niet toegestaan om tijdens de bouw zonder toestemming van Bouwcombinatie DLBC de bouwplaats te betreden. Er worden daarom kijkdagen georganiseerd waarbij u de mogelijkheid krijgt om onder begeleiding het bouwproject te bezoeken, zodat u kennis kunt nemen van de voortgang van de werkzaamheden.

### **Stand van zaken realisatiefase**

Recentelijk is de bouwvergunning onherroepelijk geworden en zijn de bouwrijp werkzaamheden opgeleverd. Alle ondergrondse civieltechnische voorzieningen, alsmede de infiltratiebuffer ten behoeve van het hemelwater, zijn nu gereed. Hiermee is een mijlpaal in het project bereikt.



### **Start Bouw**

Inmiddels hebben wij de bouwplaats ingericht zodat de daadwerkelijke bouw van start kan gaan. Nog voor de feestdagen zullen de palen aangebracht worden.

Wij verwachten in het derde kwartaal van 2014 het project turnkey aan u op te kunnen leveren; een en ander hangt samen met de weersomstandigheden in de komende winterperiode. Derhalve kunnen wij pas in de lente van 2014 een datum communiceren.

### **Vergunningen**

Alle vergunningen, o.a. inrit, trafo, etc., zijn onherroepelijk.

### **Feestelijke handeling Scharn**

Donderdag 15 augustus j.l. werd onder grote belangstelling van de betrokkenen en met veel enthousiasme het startsein gegeven voor de bouw van Zorgpark Scharn.

Nadat alle genodigden waren gearriveerd en voorzien van een drankje startte het officiële gedeelte van de middag. Inspirerende toespraken van wethouder van Onderwijs, Welzijn en Zorg Mieke Damsma en directeur van ZIO Guy Schulpen luidden deze officiële handeling in. Gezamenlijk werd het bouwbord met hierop de samenwerkende partijen door hen onthuld en gaf het afschieten van de confectie-shooters en extra feestelijk tintje hieraan.

Na afloop werden onder het genot van een hapje en een drankje contacten gelegd en werd gesproken over de toegevoegde waarde die Zorgpark Scharn zal zijn. Voor meer foto's van de starthandeling kijkt u op: <http://www.zio.nl/nieuws/detail/2786/fotos-starthandeling-zorgpark-scharn/>



## Architect aan het woord:

Na een gedegen voorbereiding wordt er nu gestart met de bouw van Zorgpark Scharn. De nieuwbouw heeft een voorbeeldfunctie omdat het één van de grootste en vernieuwende eerstelijns centrum van Nederland zal worden.

De opzet van het ontwerp is een kolommen structuur waardoor grote flexibiliteit mogelijk was bij het indelen van alle ruimtes voor de huurders. Alle verblijfsruimtes hebben door deze bouwmethode daglicht toetreding.

Het gehele gebouw is duurzaam en alle bouwmaterialen zijn gekozen op basis van de laatste eisen op milieugebied. Een voorbeeld hiervan is bijvoorbeeld de buitengevel welke wit gestukadoord wordt, de isolatie aan de buitenkant is hierdoor extreem hoog waardoor er minder energie nodig is om het gebouw te verwarmen.

De witte gevels dragen eraan bij dat het in de warme zomerperiode binnen koeler is. Het verwarmingssysteem beschikt over een topkoeling, hierdoor is zowel verwarmen en koelen mogelijk. De energie die hiervoor benodigd is gaat dan niet verloren maar wordt onderling uitgewisseld. De verlichting is uitgevoerd volgens de nieuwste ultra platte LED verlichting met een heel realistische daglicht reproductie.

De zeer efficiënte indeling van het gebouw blijkt uit het feit dat de gangen en vluchtwegen korter zijn dan gebruikelijk bij een complex van deze omvang. Hierdoor ontstaat een veilige werkomgeving welke goede onderlinge samenwerking tussen de gebruikers mogelijk maakt. Inpandig worden er ook veel glazen puien toegepast ten einde een open gevoel te creëren.

Al met al wordt dit een gezondheidscentrum waarbij de gebruikers en bezoekers niets zien van de verborgen moderne technieken, maar het onbewust wel zullen ervaren middels het daglicht en het prettige binnenklimaat. De warme sfeerkleuren in het interieur zullen de sfeervolle ambiance alleen maar versterken.

Het wordt een spannende tijd om te zien hoe dit vernieuwende gebouw stap voor stap gerealiseerd gaat worden!

Arthur Wuts , Janssen Wuts Architecten

*Wij wensen u fijne feestdagen  
en een gezond 2014!*



**Voor reacties of vragen kunt u contact opnemen met:** VZG Project BV, Burgemeester Uilkensstraat 13, Postbus 15, 2860 AA Bergambacht

**Telefoon** (0182) 35 17 59 **Fax** (0182) 35 38 34 **E-mail** [info@vzg.nl](mailto:info@vzg.nl) **Internet** [ww.dlbc.nl](http://ww.dlbc.nl)

**Aan deze uitgave werkten mee:**

**Redactie** VZG Nederland

**Fotografie** VZG Nederland

**Fotograaf:** Marjoleen Dijkema © Copyright 2013 all rights reserved

Gebruik van deze foto's door derden is niet toegestaan zonder toestemming van fotograaf ([mjhdijkema@yahoo.com](mailto:mjhdijkema@yahoo.com))

**Colofon**