

nummer 1



Looiershof 
Exclusief wonen in hartje Maastricht

IN HET HISTORISCHE CENTRUM VAN MAASTRICHT WORDT OP DE LOCATIE VAN DE VOORMALIGE VERMICELLIFABRIEK DE LOOIERSHOF GEREALISEERD.

DOOR DIT EXCLUSIEVE NIEUWBOUWPROJECT, BESTAANDE UIT 38 RUIME WONINGEN EN ONDERGRONDSE PARKEERGELEGENHEID, WORDT RUSTIEK EN EXCLUSIEF WONEN IN HARTJE CENTRUM DICHT BIJ ALLE VOORZIENINGEN WERKELIJKHEID.

Het plan bestaat uit appartementen en grondgebonden woningen. De architectonische uitwerking van de locatie ademt de sfeer van stijlvolle romantiek en nostalgie naar een rijk industrieel verleden. Het ontwerp is daarnaast gebaseerd op belangrijke belevingswaarden als licht, lucht en ruimte.

Door een ruime verdiepingshoogte en grote raamopeningen hebben toekomstige bewoners alle vrijheid om de woning naar eigen smaak in te richten.

De nieuwe woningen voldoen aan alle moderne eisen en bieden de kwaliteit van het hedendaagse comfort. Door middel van de nieuwste technieken zullen de woningen uiterst energiezuinig zijn.

De Looiershof zal een veilige leefomgeving worden. Het semi-openbare gebied is overdag voor iedereen, maar in de avonduren alleen voor bewoners en gebruikers van de parkeergarage toegankelijk. Het gebied is autoluw en zal mede door de hoogwaardige buiteninrichting een oase van groen en rust vormen. De zorgvuldig gekozen beplanting geeft een afwisselend en levend beeld gedurende de seizoenen.

Een oase van rust in het historische centrum van Maastricht

Monumentale elementen zoals de eerste stadsvestingmuur, het laatste armenhuisje van Maastricht én de oude fabrieksschoorsteen zullen worden geïntegreerd in het plan. Andere bestaande karakteristieke elementen worden hergebruikt en zullen een belangrijke bedrage leveren aan de woonsfeer. Het voormalige 'ketelhuis' nabij de schoorsteen zal herbestemd worden tot een volwaardige woning. Ook worden bestaande gewelvenkelders geïntegreerd tot sfeervolle wijnkelders.

Het project wordt op duurzame wijze ontwikkeld. De locatie bevindt zich op een gevoelige plek in het centrum. Met zorg wordt aandacht besteed aan het bestaande erfgoed, natuurwaarden, archeologische waarden, omliggende bebouwing en uitvoeringstechnieken. Met zowel aspirant kopers als omwonenden wordt intensief overleg gevoerd over de toekomstige situatie zodat deze naar een voor ieder zo passend mogelijke invulling wordt gebracht.

De planontwikkeling is in samenspraak met omwonenden en de gemeente afgerond. Hierdoor ligt er een gedragen plan. Het vergunningstraject loopt in de eerste helft van dit jaar. De werkzaamheden zullen medio 2015 starten, en de verwachte oplevering is vanaf eind 2016.

Omschrijving

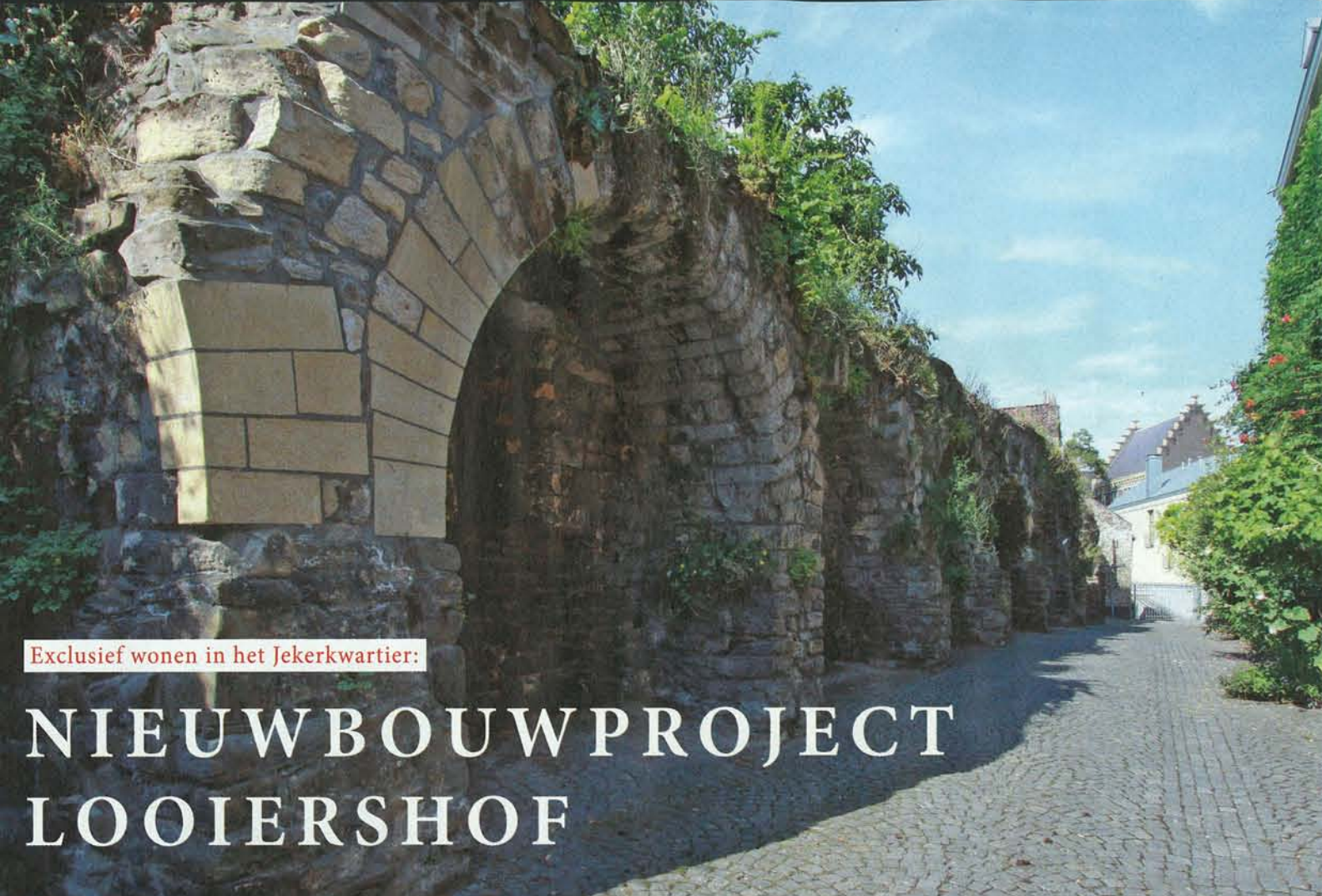
Het stedenbouwkundig ontwerp zorgt voor nieuwe verbindingen tussen verschillende straten, en geeft de nu nog verborgen vestingmuur weer terug aan de stad.

Rivier de Jeker grenst aan de nieuwbouwontwikkeling en is typerend voor de fantastische woonkwaliteit van het Jekerkwartier.

De riante woningen, van 100m² tot 280m², kunnen naar wens worden ingedeeld. Ook bestaat de mogelijkheid om meerdere parkeerplaatsen te kopen en/of te huren.

Iedere woning heeft een riante buitenruimte met oriëntatie op de zon. Door de toepassing van hoogwaardige materialen, zoals hardsteen, wordt de voorname sfeer van de omgeving in het plan doorgevoerd.

Stadswoningen: 11
Appartementen: 27
Parkeerplaatsen: 175



Exclusief wonen in het Jekerkwartier:

NIEUWBOUWPROJECT LOOIERSHOF



Contactgegevens
Focus International real estate
Parklaan 48
5613 BG Eindhoven
040 - 246 02 64
international@focus-vastgoed.nl
www.focus-on-quality.com

p/a
Postbus 315
5600 AH, Eindhoven

Website Project
www.looiershof.com