



De drie eerste nieuwe woningen zijn al bewoond

Hypermoderne ramen en traditionele look voor seniorenwoningen 't Prônk-epelke

In Belfeld nabij Venlo ondergaan de woningen rondom 't Prônk-epelke, een van de oudste woonzorgcomplexen van Nederland, een grondige metamorfose. Bijna de helft van de seniorenwoningen die ervan deel uitmaken wordt gesloopt en vervangen door levensloopbestendige woningen. Tien bestaande woningen worden omgebouwd tot woongelegenheden voor dementerende ouderen.

Toen 't Prônk-epelke in 1990 de deuren opende, was dit landelijk nieuws. Het was immers het eerste woonzorgcomplex van Nederlands Limburg en één van de eerste wozoco's in

Nederland. Honderden belangstellenden – zelfs uit de Verenigde Staten – kwamen een kijkje nemen in de toen hypermoderne gebouwen en de omringende seniorenwoningen uit de jaren zeventig.

Eigenaar-verhuurder Woonservice Urbanus heeft nu met ondersteuning van architectenbureau Janssen-Wuts uit Baarlo en advies- en ontwerpbureau BRO (Tegelen) een nieuwe gebiedsvisie

uitgetekend. Dit was nodig, want de intussen bijna veertig jaar oude woningen voldoen niet meer aan de hedendaagse inzichten en eisen voor wonen en zorg voor ouderen.

De entree, het gangenstelsel en tien oude seniorenwoningen gaan tegen de vlakte en worden vervangen door negen nieuwe woningen. De andere bestaande seniorenwoningen worden omgebouwd tot zeven woningen voor dementerende ouderen. Alle woongelegenheden worden uitgerust met een basispakket domotica. "De toegangsweg naar 't Prónk-appelke wordt verlegd en verbeterd. Er komen ook meer parkeerplaatsen," zegt Joep van den Bercken, directeur van Woonservice Urbanus. "We verplaatsen de hoofdingang en creëren een extra ingang." 't Prónk-appelke stond vroeger ietwat onopvallend tussen de andere bebouwing. Tegen 2015 zal het veel meer zichtbaarheid hebben én duidelijker in een groen kader liggen. Het eerste blok met drie levensloopbestendige woningen is vorig jaar opgeleverd. De eerste bewoners hebben er met veel genoegen hun intrek genomen.

De nieuwe woningen zijn ruimer en mooier en bevatten meer technologie dan de bestaande. In 1990 was 't Prónk-appelke uitgerust met het beste wat de bouwmarkt toen bood. Intussen zijn een aantal woningen, gemeten naar de huidige maatstaven, ontoereikend. Ze voelen niet alleen koud aan, maar hebben ook tal van andere verbeterpunten."

"Het was hoog tijd voor een nieuwe gebiedsvisie," onderstreept teamleider techniek Ruud Gerards van Woonservice Urbanus. De architecten wens-ten ook nu weer de beste beschikbare materialen en technieken te gebruiken. Ze streefden naar een energieprestatiecoëfficiënt (EPC) van 0,6 voor de woning. Daarom bouwde aannemer P.H. van der Velden muren met een Rc-waarde van 4,08 en een dak met een Rc-waarde van 4,5.

TRADITIONEEL EN TOCH VOORUITSTREVENDE

Ze hielden ook vast aan een landelijke uitstraling. Daarom waren ze ook op zoek naar een raamsysteem met Nederlandse, landelijke uitstraling

dat bovendien de passiefnorm behaalt. Een kader van 114 mm 'diep' is in Nederland de traditionele opbouw voor verdiept liggende ramen. "Zo kwamen ze bij ons terecht," vertelt Bas van den Eerenbeemt, projectleider bij Profalis. De nieuwe raamelementen zijn samengesteld uit Profalis S3000NL-profielen met Therma-Core versterkingen. In combinatie met triple glas werd daarmee de uitstekende Uw-waarde van 0,8 W/m²K makkelijk behaald. Met de S3000NL-profielen heeft raamfabrikant Kunststof Kozijnen Schijndel verdiept liggende ramen gemaakt met in de raamvleugels een echte tussenstijl. Dat is niet alleen mooier dan een opplakroede, de architecten hadden ook een praktische reden om voor deze oplossing te kiezen: wanneer je opplakroedes aanbrengt vervalt de waarborg op het glas, met afzonderlijke ruiten en een tussenstijl behoud je die."

"Toen ze in gebruik werden genomen behoorden de woningen rondom 't Prónk-appelke tot het beste van wat er inzake zorgbouw beschikbaar was, tegen 2015 zal het opnieuw aan de top staan," besluit Ruud Gerards. ■



Energie-efficiënt raamsysteem met traditionele uitstraling van Profalis.